



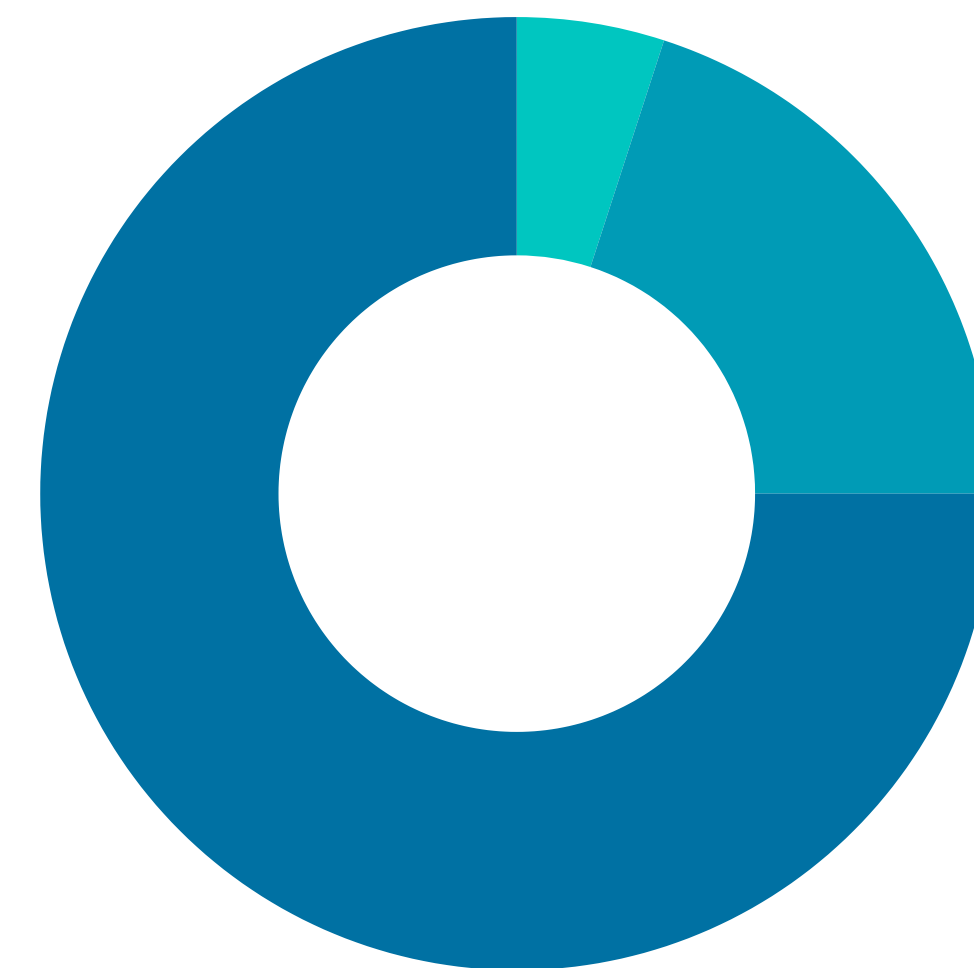
Tir ac Eiddo

Mynd i'r afael â heriau tir ac eiddo yn y rhanbarth, i ddatgloi cyfleoedd ac adeiladu ar ein cryfderau. Datblygu safleoedd i ddarparu eiddo preswyl a chyflogaeth. Bydd hefyd yn sicrhau'r capasiti mwyaf posibl mewn cysylltiadau trafnidiaeth allweddol.

Amcanion

- Creu hyd at **2,180 o swyddi**
- Cynhyrchu **hyd at £700m o GVA ychwanegol net**
- Darparu hyd at **20,000m² mewn eiddo cyflogaeth newydd**
- Sicrhau hyd at **1,000 llain adeiladu preswyl newydd**

Targedau Buddsoddiad



Cynllyn Twf	£82.6m
Sector Breifat	£362.2m
Sector Cyhoeddus	£2m

£446.8m

Cyfanswm

The Projects

1. Cyn Ysbyty Gogledd Cymru

Prif Ariannwr: Jones Bros Civil Engineering UK

Datblygu a glanhau'r safle fel ei fod yn addas ar gyfer datblygiadau preswyl ac eiddo cyflogaeth.

2. Parc Bryn Cegin

Prif Ariannwr: Uchelgais Gogledd Cymru

Gwella capasiti a chyfleusterau'r porthladd, creu angorfa i brosiectau ynni a chludo nwyddau cyffredinol.

3. Porth Wrecsam

Prif Ariannwr: Cyngor Bwrdeistrefol Wrecsam

Mae'r prosiect hwn yn rhan o gynllun ehangach Porth Wrecsam sy'n anelu i ddarparu fframwaith o gynigion i annog adfywiad trawsnewidiolam- ddefnydd o'r ardal.

4. Ysgol Fusnes Albert Gubay

Prif Ariannwr: Prifysgol Bangor

Adeiladu Ysgol Fusnes Albert Gubay ym Mhrifysgol Bangor.

5. Padeswood

Prif Ariannwr: Trafnidiaeth Cymru

Uwchraddio seilwaith rheilffordd Gwaith Sment Padeswood gyda'r nod o wella effeithlonrwydd gweithredol, lleihau costau, a galluogi gwasanaethau teithwyr a nwyddau amlach ar linell Wrecsam-Lerpwl.

6. Porthladd Mostyn

Prif Ariannwr: Porthladd Mostyn

Uwchraddio'r angorfa ac adfywio'r hen safle diwydiannol.

7. Safleoedd ac Adeiladau Gogledd Môn

Prif Ariannwr: Cyngor Sir Ynys Môn

Cyflawni 12 uned fusnes newydd ar Ystâd Ddiwydiannol Amlwch ac adnewyddu hen Adeilad y Terfynell Forol ym Mhorthladd Amlwch, gan ddarparu 2,200 metr sgwâr o ofod busnes modern.

8. Porth y Porthladd Rhydd

Prif Ariannwr: Cyngor Sir Ynys Môn

Caffael, dymchwel, dadhalogi, creu llain/datblygiadau ar gyfer datblygu a darparu mynediad a gwasanaethau prif gyflenwad i hen Safle Gwaith Cemegol Peboc/Eastman ar Ystâd Ddiwydiannol Parc Bryn Cefni.

